

# Niederschrift

der 22. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 11. September 2017 im Sicherheitszentrum in Bezau.

**Beginn:** 20:00 Uhr

**Ende:** 21:52 Uhr

| Gemeindevertreter       | Fraktion               | anwesend | entschuldigt |
|-------------------------|------------------------|----------|--------------|
| Bgm. Gerhard Steurer    | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Ing. Johannes Batlogg   | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Ing. Hubert Kaufmann    | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Dr. Markus Fink         | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Gottfried Winkel        | Bezaubernde Demokraten | ✓        |              |
| Hubert Graf             | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Dipl.-Ing. Anja Innauer | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Peter Greber            | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Ellen Nenning           | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Katharina Kaufmann      | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| MA Anja Natter          | Bezaubernde Demokraten |          | ✓            |
| Dipl.-Ing. Ralph Broger | Bezauer Liste          |          | ✓            |
| Josef Strolz            | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Alois Meusburger        | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Dipl.-Ing. Erich Reiner | Bezauer Liste          |          | ✓            |
| Michael Hohenegg        | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Helmut Kumpusch         |                        | ✓        |              |
| Florian Sutterlüty      | Bezauer Liste          | ✓        |              |

| Ersatzmitglieder    | Fraktion               | anwesend | entschuldigt |
|---------------------|------------------------|----------|--------------|
| Ekkehard Liebschick | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Birgit Natter       | Bezauer Liste          | ✓        |              |
| Gerhard Natter      | Bezaubernde Demokraten | ✓        |              |

**Schriftführer:** Mathias Niederwolfsgruber

## Tagesordnung:

- 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Antrag auf Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, Gst.Nr. 1732/3  
Bestehende Widmung Bau-Mischgebiet / Antrag auf Teilabänderung Freifläche  
Landwirtschaft  
Beratung und Beschlussfassung**
- 3. Antrag auf Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, Gst.Nr. 1051/1  
Bestehende Widmung Freifläche Landwirtschaft / Antrag auf Teilabänderung  
Bau-Mischgebiet  
Beratung und Beschlussfassung**

4. **Zusammenlegungsverfahren Ach / Pelzrain - Umlegung von gewidmeter Fläche Bau-Mischgebiet  
Beratung und Beschlussfassung**
5. **Präsentation Jahresabschluss 2016 der MG Bezau Immobilienverwaltungs GmbH sowie der MG Bezau Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG  
Beratung und Beschlussfassung**
6. **Berichte**
7. **Anfragebeantwortung der 21. Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.06.2017**
8. **Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung der Gemeindevertretung**
9. **Allfälliges**

### **Beschlussfassungen:**

#### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeindevertreter, sowie die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer. Er gibt die Entschuldigungen sowie die Ersatzmitglieder bekannt, stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die 22. Sitzung der Gemeindevertretung.

#### **2. Antrag auf Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, Gst.Nr. 1732/3 Bestehende Widmung Bau-Mischgebiet / Antrag auf Teilabänderung Freifläche Landwirtschaft Beratung und Beschlussfassung**

In der 21. Sitzung der Gemeindevertretung am 26.06.2017 wurde zur Rückwidmung einer Teilfläche aus GST-NR 1732/3, KG Bezau, von Baufläche Mischgebiet nach Freifläche Landwirtschaftsgebiet die Einleitung des Auflageverfahrens beschlossen (Verständigung der Nachbarn gem. Raumplanungsgesetz). Von den Nachbarn sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Es liegen Stellungnahmen der Abteilung Raumplanung vom 30.06.2017, sowie von der Abteilung Wasserwirtschaft des Amtes der Vorarlberger Landesregierung vom 10.08.2017 vor. Eine Rückwidmung ist für die Abteilung Raumplanung aus raumplanerischer Sicht nicht nachvollziehbar und wird als kritisch beurteilt. Eine spätere Umwidmung in Bauland wäre aus raumplanerischer Sicht ausgeschlossen.

**Wortmeldungen:** Hubert Graf, Gottfried Winkel, Alois Meusburger, Gerhard Natter, Hubert Kaufmann, Markus Fink

Die Stellungnahme der Abteilung Raumplanung soll dem Antragsteller nochmals ausführlich zur Kenntnis gebracht werden. Es soll auch geklärt werden, ob eine spätere Umwidmung rechtlich ausgeschlossen werden kann.

Die Beschlussfassung wird vertagt.

### **3. Antrag auf Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, Gst.Nr. 1051/1** **Bestehende Widmung Freifläche Landwirtschaft / Antrag auf Teilabänderung Bau-** **Mischgebiet**

#### **Beratung und Beschlussfassung**

Der Antragsteller beantragt eine Umwidmung einer Teilfläche aus GST-NR 1051/1, KG Bezau, von Freifläche Landwirtschaftsgebiet auf Baufläche-Mischgebiet gemäß vorliegender Skizze. Der Vorsitzende erläutert die beantragte Umwidmung.

Die Umwidmung wurde in der 5. Sitzung des Flächenwidmungsausschusses am 05.09.2017 behandelt - Markus Fink berichtet. Der Flächenwidmungsausschuss befürwortet eine geplante Begradigung vom südwestlichen Eckpunkt des Grundstücks GST-NR 1051/2 zum nordwestlichen Eckpunkt von 1051/1 bzw. die Umwidmung der Teilflächen bei Vorliegen der sonstigen Voraussetzungen (wasserwirtschaftliche Abklärungen) gemäß vorliegender Skizze –von der 5. Sitzung am 05.09.2017.

Wenn die Gemeindevertretung die beabsichtigte Umwidmung beschließt, werden in Folge die betroffenen Anrainer zur Abgabe einer Stellungnahme eingeladen. Erst im Anschluss wird die Gemeindevertretung einen Beschluss über die Änderung des Flächenwidmungsplanes fassen.

**Wortmeldungen:** Gottfried Winkel

**Bgm. Gerhard Steurer stellt den Antrag, die Einleitung eines Verfahrens (Verständigung der Nachbarn gem. Raumplanungsgesetz) zu beschließen und zum vorliegenden Entwurf der Umwidmung von Freifläche Landwirtschaft in Freifläche Bau-Mischgebiet eine Wohlmeinung abzugeben.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **4. Zusammenlegungsverfahren Ach / Pelzrain - Umlegung von gewidmeter Fläche** **Bau-Mischgebiet**

#### **Beratung und Beschlussfassung**

Die Abteilung Raumplanung empfiehlt - in Zusammenhang mit dem Zusammenlegungsverfahren Ach/Pelzrain - die Grundstücksgrenze zwischen den GST-NR 940/1 und GST-NR 925, KG Bezau, möglichst im rechten Winkel auf die Straße auszurichten, damit eine effiziente Nutzung beziehungsweise Bebauung der vorhandenen gewidmeten Fläche erreicht werden kann. Eine Begradigung der Grundstücksgrenzen würde durch einen flächengleichen Tausch erreicht. Der Vorsitzende erläutert die betroffenen Teilflächen anhand der vorliegenden Planunterlagen.

Die Umlegung wurde in der 5. Sitzung des Flächenwidmungsausschusses am 05.09.2017 behandelt - Markus Fink berichtet. Ein flächengleicher Tausch gemäß vorliegender Skizze wird vom Flächenwidmungsausschuss befürwortet

Die Stellungnahme der Abteilung Raumplanung vom 04.09.2013 wird vom Vorsitzenden verlesen.

**Wortmeldungen:** Gottfried Winkel, Hubert Kaufmann, Peter Greber

**Bgm. Gerhard Steurer stellt den Antrag, einer Umlegung von bereits als Bau-mischgebiet gewidmeter Fläche betreffend die Grundstücke GST-NR 940/1, 925, 905, sowie 913 laut Vorschlag des Flächenwidmungsausschusses vom 05.09.2017 unter Grundlage der vorliegenden Skizze zuzustimmen.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **5. Präsentation Jahresabschluss 2016 der MG Bezau Immobilienverwaltungs GmbH sowie der MG Bezau Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG Beratung und Beschlussfassung**

Die Rechnungsabschlüsse 2016 der Marktgemeinde Bezau Immobilienverwaltungs GmbH sowie der Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG werden der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt. Der GIG-Beirat hat den Jahresabschluss 2016 in seiner Sitzung am 31.08.2017 geprüft und genehmigt. Der Rechnungsabschluss 2016 wurde dem Prüfungsausschuss in der Sitzung am 04.09.2017 zur Kenntnis gebracht – Obmann Helmut Kumpusch berichtet. Die Vorlage an die Gemeindevertretung zur Beschlussfassung sowie die Entlastung der Geschäftsführung wird durch den Prüfungsausschuss einstimmig empfohlen. Bgm. Gerhard Steurer erläutert die Rechnungsabschlüsse.

Die Immobilienverwaltungs GmbH weist zum 31.12.2016 eine Bilanzsumme von € 30.086,66 auf. Die Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG weist zum 31.12.2016 eine Bilanzsumme von € 10.132.661,74 auf. Das Anlagevermögen beläuft sich auf € 9.344.979,22. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen € 4.278.620,86

Allfällige Fragen werden beantwortet.

**Wortmeldungen:** Gottfried Winkel, Johannes Batlogg

**Helmut Kumpusch stellt den Antrag, den Rechnungsabschluss 2016 in vorliegender Form zu genehmigen und die Geschäftsführung zu entlasten.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **6. Berichte**

Bgm. Gerhard Steurer berichtet von einzelnen Sitzungen, Besprechungen & Veranstaltungen.

### **Sitzungen**

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Bauausschuss                  | 04.07. Gemeindeamt       |
| JHV Alpenkäse BRW             | 05.07. Gemeindesaal Au   |
| Regio Vorstand                | 06.07. Egg               |
| JHV SC BRW                    | 07.07. Werkraumhaus      |
| Vorstand                      | 18.07. Gemeindeamt       |
| Gemeindewahlbehörde           | 14.08. Gemeindeamt       |
| Vorstand                      | 21.08. Gemeindeamt       |
| Witus Vorstandssitzung        | 22.08. Schönenbach       |
| GIG Beirat                    | 31.08. Gemeindeamt       |
| Vorstand                      | 31.08. Gemeindeamt       |
| Bgm Witus Gemeinden           | 01.09. Gemeindeamt Bizau |
| Prüfungsausschuss             | 04.09. Gemeindeamt       |
| Berufung- u. Abgabekommission | 05.09. Gemeindeamt       |
| Flächenwidmungsausschuss      | 05.09. Gemeindeamt       |

### **Besprechungen/Verhandlungen**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Caritas - Vinzenzheim  | 27.06. Vinzenzheim |
| Gemeindezeitung        | 28.06. Gemeindeamt |
| Klausur MA Gemeindeamt | 05.07. Gemeindeamt |
| Klosterrenovierung     | 17.07. Gemeindeamt |
| Betreutes Wohnen       | 18.07. Hus Mitand  |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Techn. Abnahme Hus Mitand                                | 19.07. Hus Mitand  |
| Pressegespräch Betreutes Wohnen                          | 20.07. Hus Mitand  |
| Besprechung Markus Berchtold wg. Bauleitlinien           | 08.08. Gemeindeamt |
| Besprechung FAQ  | 09.08. Gemeindeamt |
| Besprechung Oliver Malin wg. Zusammenlegung Ach/Pelzrain | 11.08. Gemeindeamt |
| Gemeindeverband  | 14.08. Gemeindeamt |
| Besprechung Vereine - Vereinetag                         | 17.08. Gemeindeamt |
| Besprechung Vogewosi - Hus Mitand                        | 06.09. Hus Mitand  |
| Besprechung Landtagspräsident Sonderegger                | 07.09. Gemeindeamt |

### **Veranstaltungen**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Gemeindetag Salzburg  | 30.06. Salzburg            |
| Abschluss VS  | 06.07. Gemeindeamt         |
| Abschluss NMS   | 06.07. Bezeggsaal          |
| Alpbegehung Landesregierung, Diedamskopf - Alpe Halden -<br>Schönenbach         | 10.07. Gemeindegebiet      |
| Festspieleröffnung  | 19.07. Bregenz             |
| Besuch Bundesministerin Karmasin im Bahnhofsgarten und Ge-<br>meinschaftsgarten | 19.07. Garten Bezau        |
| Schlüsselübergabe und Eröffnung Hus Mitand,<br>Lsth.LR Rüdissler                | 20.07. Hus Mitand          |
| Vernissage Bildungshaus   | 04.08. Bildungshaus        |
| Bezau Beatz   | 10.-12.8. Remise u Div.    |
| Mihai Alexa - Konzert   | 18.08. Bildungshaus        |
| Vereinetag  | 02.09. Bezeggsaal          |
| Trachtentag   | 10.09. Kirche, Dorfplatz   |
| FAQ   | 07.-10.9. Bezau Andelsbuch |

Johannes Batlogg berichtet von der Bauausschusssitzung.

Bgm. Gerhard Steuerer berichtet außerdem (u.a.) über:

- Genehmigung Nachtragsvoranschlag durch die Landesregierung
- Projekt Ortskernbetrachtung – Besprechungen mit VS/KIGA-Leitung zusammen mit den Architekten
- Projekterstellung - Ausbau Hochwasserschutz Dorfbach
- ORF-Doku „Gemüse ohne Kilometer“
- Aktueller Stand Ärztevertrag „kurativer Nachtdienst“
- Sportbau Walser – Konzepterstellung „Sportzentrum an der Ach“
- Aktueller Stand Stromtankstelle Sicherheitszentrum
- Landtagsanfrage SPÖ-Clubobmann Michael Ritsch – die Beantwortung durch LH Wallner wird vom Vorsitzenden verlesen; Herr Ritsch wurde vom Bürgermeister zur Stellungnahme betreffend der haltlosen Anschuldigungen eingeladen, bis dato ohne Rückmeldung
- die von Gottfried Winkel initiierte Landtagsanfrage der SPÖ bzgl. „sich häufenden Gesetzeswidrigkeiten“ in Bezau und deren Beantwortung. Der Bürgermeister verliest eine Liste von Anzeigen, die keine einzige Rechtswidrigkeit und damit verbundene weiterreichende Maßnahmen aufzeigt

Bgm. Gerhard Steuerer fordert GV Gottfried Winkel auf, seinem Wahlversprechen nachzukommen und als Gemeindevertreter zurückzutreten.

## **7. Anfragebeantwortung der 21. Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.06.2017**

Bgm. Gerhard Steurer beantwortet die Anfrage von Gottfried Winkel in der 21. Sitzung der Gemeindevertretung betreffend Schlepperkauf: Die Anschaffungskosten belaufen sich auf gesamt Brutto € 58.360,00: Kaufpreis für Schlepper € 66.000,00 abzgl. Ankauf alter Schlepper € 10.500,00 plus zusätzliches Zubehör € 2.860,00 (Zweischalengreifer, Netzketten).

## **8. Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.05.2017**

Der Vorsitzende verweist im Zusammenhang mit den von Gottfried Winkel schriftlich eingebrachten Anträgen zur Änderung bzw. Ergänzung der Niederschrift an den Gemeindevertretungsbeschluss in der 4. Sitzung der Gemeindevertretung am 06.07.2015 unter TOP 5, dass Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen als Ergebnisprotokolle zu verfassen sind.

### **Gottfried Winkel stellt gem. § 47 Abs. 5 GG folgende 8 Anträge zur Änderung bzw. Ergänzung der Niederschrift**

Antrag A: Ergänzung bei Anwesenheitsliste

Antrag B: Ergänzung Top 1

Antrag C: Ergänzung Top 4

Antrag D: Änderung Top 7

Antrag E: Ergänzung Top 8.2

Antrag G: Ergänzung Top 8.5

Antrag H: Änderung Top 8.5

Der Bürgermeister verweist jeweils auf den Beschluss der Gemeindevertretung vom 6.7.2015, dass Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen als Ergebnisprotokolle zu verfassen sind.

Antrag F: Änderung Top 8.3

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Anfragen exakt wie beantwortet protokolliert wurden.

**Die Anträge A bis H auf Änderung der Niederschrift werden jeweils mit 16:2 (Gerhard Natter, Gottfried Winkel) Stimmen abgelehnt.**

**Keine weiteren Änderungen beantragt.**

## **9. Allfälliges**

### **9.1**

Der Vorsitzende lädt die Gemeindevertreter zum Familiensporttag am kommenden Samstag ein.

### **9.2**

Hubert Graf bedankt sich beim Bürgermeister sowie beim Gemeindevorstand für die professionelle Arbeit.

### **9.3**

Gottfried Winkel nimmt Stellung zum Bericht des Bürgermeisters betreffend die Landtagsanfrage der SPÖ.

Die Mandatäre der „Bezauer Liste“ verlassen die Sitzung (ausgenommen Birgit Natter).

### **9.4**

Gottfried Winkel stellt folgende Fragen an den Vorsitzenden:

- Gibt es Neues zum Schwimmbad-Inkasso?  
Vorsitzende: Nein.
- Wann findet die nächste Gemeindevertretungssitzung voraussichtlich statt?  
Vorsitzende: voraussichtlich Ende Oktober.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:52 Uhr.

.....  
Der Schriftführer: Mathias Niederwolfgruber

.....  
Der Bürgermeister: Gerhard Steuerer