

# Verhandlungsschrift

über die 25. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Dienstag, den 30. Mai 2023 um 20:00 Uhr im Seminarraum des Sicherheitszentrums Bezau.

## Anwesende:

Gemeindevertreter	Fraktion	anwesend	entschuldigt
Bgm. Hubert Graf	Bezauer Liste	✓	
Dipl.-Ing. Anja Innauer	Bezauer Liste	✓	
Ekkehard Liebschick	Bezauer Liste	✓	
Dipl.-Ing. Erich Reiner	Bezauer Liste	✓	
Ing. Michael Oberhauser	Bezauer Liste	✓	
Isabella Moosbrugger	Bezauer Liste	✓	
Ingrid Sutterlüty	Bezauer Liste	✓	
Birgit Natter	Bezauer Liste		✓
Michael Natter	Bezauer Liste	✓	
Tobias Felder	Bezauer Liste		✓
Ingeburg Tartarotti	Bezauer Liste		✓
Stefan Meusburger, MSc.	Bezauer Liste	✓	
Michael Hohenegg	Bezauer Liste	✓	
Mag. Dieter Gröber	Bezauer Liste		✓
Kaspar Moll	Bezauer Liste	✓	
Stephan Plangger, Dipl.-Päd.	Bezauer Liste	✓	
Florian Meusburger	Bezauer Liste	✓	
Martin Fink	Bezauer Liste		✓

Ersatzmitglieder	Fraktion	anwesend	entschuldigt
Marika Schneider	Bezauer Liste	✓	
Martin Metzler	Bezauer Liste	✓	

**Sitzungsende:** 21:45 Uhr

**Schriftführerin:** Theresia König

## Tagesordnung:

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Rechnungsabschluss 2022 der Marktgemeinde Bezau
3. Räumlicher Entwicklungsplan der Marktgemeinde Bezau (REP)
4. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für GST-NR 530/3, KG 91003 Bezau – Kaufmann Daniel
5. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Umwidmung GST-NR 530/3, KG 91003 Bezau – Kaufmann Daniel
6. Kundmachung von Landtagsbeschlüssen  
(Gesetze siehe <https://vorarlberg.at/laufende-gesetzesvorhaben>)

- a) Landtagsbeschluss betreffend ein Gesetz über eine Änderung des Kinder- und Jugendgesetzes
- 7. Berichte
- 8. Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung
- 9. Allfälliges

## **Erledigung:**

### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die 25. Sitzung der Gemeindevertretung. Weiters gibt Bürgermeister Hubert Graf die Entschuldigungen bekannt und begrüßt die anwesenden Ersatzmitglieder. Ein besonderer Gruß gilt den Zuhörerinnen und Zuhörern.

### **2. Rechnungsabschluss 2022 der Marktgemeinde Bezau**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende begrüßt den Gemeindegassier Dion Barelds recht herzlich, welcher den Rechnungsabschluss 2022 der Marktgemeinde Bezau präsentieren wird und für Auskünfte zur Verfügung steht. Die Unterlagen zum Rechnungsabschluss 2022 wurden den Gemeindevertretern:innen im Vorfeld der Gemeindevertretungssitzung digital zugestellt. Der Rechnungsabschluss 2022 wurde bereits im Prüfungsausschuss, im Finanzausschuss und im Gemeindevorstand behandelt.

Der Rechnungsabschluss wurde entsprechend den Vorgaben der VRV 2015 erstellt. Es gibt nach wie vor die Gruppen 0 bis 9, jedoch wird unterschieden zwischen Ergebnishaushalt und Finanzierungshaushalt.

Im Ergebnishaushalt werden Erträge und Aufwendungen periodengerecht abgegrenzt und dieser weist im Sinne die Gewinn- und Verlustrechnung einer Periode (Jahr 01.01. - 31.12.) aus. Der Finanzierungshaushalt hingegen baut auf dem aktuellen Status des Haushaltswesens auf und liefert Informationen zur Liquidität der Gemeinde sowie zur Finanzierung des Gesamthaushalts. Er zeigt, wie weit der Überschuss der operativen Gebarung (Saldo 1) die Netto-Investitionen (Saldo 2) deckt.

Der Vorsitzende erläutert die Ergebnisrechnung sowie die Finanzierungsrechnung des Rechnungsabschlusses 2022 und bringt den Gesamthaushalt wie folgt der Gemeindevertretung zu Kenntnis:

## Rechnungsabschluss 2022

Marktgemeinde Bezau

ERGEBNISRECHNUNG		
	RA 2022	VA 2022
Summe Erträge	7.244.023,74	6.956.300,00
Summe Aufwendungen	6.711.337,75	7.647.100,00
<b>Nettoergebnis</b>	<b>532.685,99</b>	<b>-690.800,00</b>
Summe Haushaltsrücklagen	0,00	861.500,00
<b>Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen</b>	<b>532.685,99</b>	<b>170.700,00</b>
Aufwandsdeckungsgrad (%)	107,94	90,97

  

FINANZIERUNGSRECHNUNG		
	RA 2022	VA 2022
<b>Operative Gebarung</b>		
Summe Einzahlungen	6.793.346,25	6.594.800,00
Summe Auszahlungen	6.002.299,48	6.982.800,00
<b>Saldo 1 operative Gebarung</b>	<b>791.046,77</b>	<b>-388.000,00</b>

  

	RA 2022	VA 2022
<b>Investive Gebarung</b>		
Summe Einzahlungen	138.072,20	532.000,00
Summe Auszahlungen	612.332,58	1.950.900,00
<b>Saldo 2 investive Gebarung</b>	<b>-474.260,38</b>	<b>-1.418.900,00</b>
Investitionsintensität (% der Erträge)	8,45	28,05
<b>Saldo 3 Finanzierungsbedarf (Saldo 1 + Saldo 2)</b>	<b>316.786,39</b>	<b>-1.806.900,00</b>

  

	RA 2022	VA 2022
<b>Finanzierungstätigkeit</b>		
Einzahlungen (Darlehensaufnahmen u.ä.)	600.000,00	1.360.000,00
Auszahlungen (Tilgungen u.ä.)	238.374,81	303.000,00
<b>Saldo 4 Finanzierungstätigkeit</b>	<b>361.625,19</b>	<b>1.057.000,00</b>
<b>Saldo 5 Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 3 +</b>	<b>678.411,58</b>	<b>-749.900,00</b>

Anschließend gibt der Vorsitzende einen Einblick in den Vermögenshaushalt, verliest die Kontostände der Marktgemeinde Bezau per 31.12.2022 und zeigt die wichtigsten bzw. größten Einnahmen und Erträge des Jahres 2022 in Summe von 3.894.104,00 Euro auf.

Die Kompetenz des Bürgermeisters beträgt 0,1% der Finanzkraft, bis maximal 6.000,00 Euro. Die Kompetenz des Gemeindevorstandes ist 1% der Finanzkraft, somit 38.941,04 Euro.

Der Schuldenstand der Marktgemeinde Bezau beträgt zum Jahresende (31.12.2022) 1.627.292,00 Euro (inkl. Baukonto Dorfbach Hochwasserschutz). Der Schuldenstand der Marktgemeinde Bezau Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG beträgt zum Jahresende (31.12.2022) 2.191.397,00 Euro. Die Pro-Kopf-Verschuldung der Marktgemeinde Bezau beträgt zum Ende des Haushaltsjahres (per 31.12.2022) 802,00 Euro bzw. inkl. der GIG 1.881,00 Euro.

Weiters berichtet der Gemeindekassier über die laufenden Kredite per 31.12.2022 bzw. deren Laufzeiten, welche gesamt 1.340.501,00 Euro aufweisen.

Zudem wird die Vermögensaufstellung der GIG präsentiert. Die Haftungen der Marktgemeinde Bezau betragen per 31.12.2022 gesamt 4.125.900,00 Euro. Die Beteiligungen betragen per 31.12.2022 gesamt 6.592.256,00 Euro. Die offenen Forderungen per 31.12.2022 belaufen sich auf 466.263,00 Euro.

## Wortmeldung Obmann Prüfungsausschuss:

Stephan Plangger berichtet, dass der Prüfungsausschuss in seiner 8. Sitzung am 08.05.2023 den Rechnungsabschluss für das Jahr 2022 geprüft hat. Vor der Sitzung wurden den Mitgliedern des Prüfungsausschusses die entsprechenden Unterlagen zur Verfügung gestellt. Dion Barelds, der Gemeindegassier, erläuterte den Mitgliedern des Prüfungsausschusses den Rechnungsabschluss und stand für Auskünfte und Fragen zur Verfügung. Im Prüfungsausschuss wurden Abweichungen besprochen, manche Budgetposten verschieben sich ins nächste Jahr, manche Investitionen wurden budgetiert aber nicht getätigt, manche Budgetposten können im Vorfeld nicht genau geplant oder vorausgesehen werden. Alle Abweichungen wurden besprochen und konnten erklärt werden. Der Prüfungsausschuss stellte nach genauer Prüfung fest, dass es keine Mängel bei der Erstellung des Rechnungsabschlusses 2022 gibt. Stephan Plangger lobt die tadellose Arbeit und einwandfreie Führung der Buchhaltung durch den Gemeindegassier Dion Barelds.

Der Gemeindegassier geht abschließend auf verschiedene Fragen zur finanziellen Situation der Marktgemeinde Bezau im Detail ein. Er informiert auch über Abweichungen, die im Prüfungsausschuss bereits ausführlich diskutiert wurden. Der Vorsitzende bedankt sich bei dem Gemeindegassier für seine Antworten und Ausführungen und bittet nun die Gemeindegassier um weitere Fragen und Wortmeldungen.

## weitere Wortmeldungen

Martin Metzler

**Abschließend stellt der Obmann des Prüfungsausschusses, Stephan Plangger den Antrag, den Rechnungsabschluss 2022 gemäß § 78 Abs. 1 Gemeindegesetz wie folgt zu beschließen:**

- **den Ergebnishaushalt in der vorliegenden Form mit einem Nettoergebnis nach Haushaltsrücklage in Höhe von 532.685,99 Euro**
- **den Finanzierungshaushalt in der vorliegenden Form mit einer Veränderung an liquiden Mitteln in Höhe von 678.411,58 Euro**
- **den Vermögenhaushalt in der vorliegenden Form mit einer Summe Aktiva in Höhe von 28.579.380,86 Euro sowie einer Summe Passiva ebenfalls in Höhe von 28.579.380,86 Euro. Dies entspricht einer Veränderung von 349.079,25 Euro**
- **sämtliche Überschreitungen werden, soweit nicht schon durch Beschlüsse gedeckt, nachträglich genehmigt.**
- **die Entlastung des Gemeindegassiers Dion Barelds.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **3. Räumlicher Entwicklungsplan der Marktgemeinde Bezau (REP)**

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt einen kurzen Rückblick:

- ✓ **Änderungsvorschläge der Gemeindevertretung vom 17.04.23 wurden in alle Dokumente eingearbeitet**
- ✓ **Vorbesprechung der Änderungen durch die Raumplanungsstelle und Klärung bezüglich Umwelterheblichkeitsprüfung (12.5.23)**

- ✓ Einarbeitung der Empfehlung der Raumplanungsstelle betreffend Schraffur zum hochwertigen Landschaftsbild
- ✓ Klärung betreffend korrektem Umgang mit offenen USR Verfahren, Freigabe der Beschlussfassung des REP durch die Raumplanungsstelle (22.5.23)
- ✓ nochmalige Behandlung durch den Raumplanungsausschuss inkl. einstimmiger Empfehlung zur Beschlussfassung (22.5.23)

#### **REP Prozess:**

- Start im Herbst / Winter 2020 / 21
- Anschaffung 3D Modell
- Beauftragung der fachlichen Begleitung Fa. Kairos + Fa. Geli Salzmann
- intensive Befassung im Raumplanungsausschuss und Kernteam
- intensive Bürgerbeteiligung mit Abhaltung von 7. Salongesprächen
- diverse Berichterstattungen in die Gemeindevertretung und Gemeindezeitung
- diverse örtliche Begehungen
- Auflageverfahren 1. → Negative RM (Verordnungstext musste gekürzt werden)
- Auflageverfahren 2. → Positive RM der Aufsichtsbehörde
- 47 Stellungnahmen - Behandlung im Raumplanungsausschuss und der Gemeindevertretung

#### **Erreichte Ziele im REP:**

- Sicherung der Freiflächen als Lebensgrundlage für die Landwirtschaft
- Freiflächen sind auch Grundlage für den Tourismus und hohe Lebensqualität
- Ausweisung von Potentialflächen für Handwerk und Gewerbe
- Entwicklungsmöglichkeit um Hofstellen und Gewerbeflächen
- Ausweisung von Entwicklungsflächen für Wohnbau
- Thematisierung leistbares Wohnen (geförderter Wohnbau)
- wenn Wohnanlagen dann nur als leistbar geförderter Wohnbau zulässig
- vorrangige Nutzung alter Bausubstanz vor Neubau
- Verankerung der Hauptwohnsitznutzung im REP (Vertragsraumordnung)
- **Planungshorizont für das neue REP sind 10 – 15 Jahre!**

#### **Nicht mit dem REP vereinbar:**

- 16 von insgesamt 47 Stellungnahmen konnten nicht berücksichtigt werden (ca. 45.000 m<sup>2</sup>). Die Gemeindevertretung hat im Vorfeld der Sitzung zu allen Stellungnahmen das gesamte Exposé mit Beurteilung durch den Raumplanungsausschuss erhalten. Der Vorsitzende lädt alle Gemeindevertreter:innen noch einmal ein, Fragen zu stellen, gerne auch Fälle anzusprechen, die eventuell noch einmal diskutiert werden sollen.

#### Wortmeldungen:

Marika Schneider, Erich Reiner, Florian Meusburger, Isabella Moosbrugger

In der Diskussion wird hervorgehoben, dass das Prinzip der Gleichberechtigung von großer Bedeutung ist und dass konsequentes Handeln gemäß den festgelegten Zielen unerlässlich ist, um faire Entscheidungen sicherzustellen. Es ist von großer Wichtigkeit, wo immer möglich Potentialflächen und Möglichkeiten für junge Familien zu schaffen, die gerne in Bezau bleiben möchten, auch für diejenigen, die keinen eigenen Grund besitzen. Das Thema eines verantwortungsvollen Bodenverbrauchs erfährt eine breite Zustimmung und spielt eine bedeutende Rolle für eine nachhaltige Entwicklung. Zusätzlich wird in der Diskussion die Tatsache diskutiert, dass es viele bereits gewidmete, aber noch unbebaute Flächen gibt sowie Leerstand und nicht oder nur minder genutzte alte Bausubstanz.

Zur Vollständigkeit und Nachvollziehbarkeit der Planungs- und Entscheidungsgrundlagen:

Mit dem übergeordneten Zielsystem des – aktuell in Entwurfsform – vorliegenden Räumlichen Entwicklungsplans verfügt die Marktgemeinde Bezau über grundsätzlich nachvollziehbare und ausreichend vollständige Planungsgrundlagen zur Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebiets. Dies insbesondere die Zielsetzungen zum Siedlungsgebiet sowie die Freiflächensicherung betreffend. Der Räumliche Entwicklungsplan konkretisiert die bisherigen Entscheidungsgrundlagen, führt diese fort und stellt sie im Rahmen der planlichen Darstellung in einen räumlichen Kontext. Die Planungs- und Entscheidungsgrundlagen stellen sich für den antragsgegenständlichen Bereich aus Sicht des USR jedenfalls als vollständig und nachvollziehbar dar.

### **Zielplan/Verordnungstext/Erläuterungsbericht**

Der Vorsitzende präsentiert noch einmal den aktuellen Zielplan. Erich Reiner erklärt im Detail, welche Änderungen noch eingearbeitet wurden. Es handelt sich um jene Änderungen, die bereits in der letzten Sitzung besprochen wurden: die Flächen für die Gewerbegebiete wurden ergänzt, die Fläche für den Tennisplatz wurde geändert, die Regelungen betreffend der aktiven und der inaktiven Hofstellen wurden flächendeckend eingetragen. Die Anregungen von der Raumplanungsstelle des Landes betreffend der Schraffur wurde eingearbeitet und bei den schriftlichen Dokumenten – im Verordnungstext und im Erläuterungsbericht – wurden die Anregungen der Raumplanungsstelle des Landes berücksichtigt. Die Letztfassung aller Dokumente wurden den Gemeindevertretern:innen im Vorfeld zugestellt.

Wortmeldungen

Anja Innauer

**Bgm. Hubert Graf stellt den Antrag zur Beschlussfassung sowie Vorlage zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung des vorliegenden räumlichen Entwicklungsplanes (REP) der Marktgemeinde Bezau, bestehend aus folgenden Dokumenten mit dem Stand vom 30.05.2023**

- a) Zielplan Hauptsiedlungsraum M 1:5.000
- b) Zielplan Gesamtgebiet M 1:12.500
- c) REP Bezau Verordnungstext
- d) REP Bezau Erläuterungsbericht

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen**

**4. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für GST-NR 530/3, KG 91003 Bezau – Kaufmann Daniel**

Sachverhalt:

Das mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.04.2023 eingeleitete Auflageverfahren zur Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 530/3, KG 91003 Bezau, wurde vom 21.04.2023 bis 19.05.2023 durchgeführt.

Es sind keine Stellungnahmen eingelangt.

**Bgm. Hubert Graf stellt den Antrag, die Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 530/3, KG 91003 Bezau, entsprechend dem Entwurf vom**

17.04.2023 zu erlassen. Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird mit einer Geschosszahl (GZ) = EG + 1 OG festgelegt.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## 5. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Umwidmung GST-NR 530/3, KG 91003 Bezau – Kaufmann Daniel

### Sachverhalt:

Das mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.04.2023 eingeleitete Auflageverfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes wurde vom 21.04.2023 bis 19.05.2023 durchgeführt.

Es sind folgende Stellungnahmen eingelangt, welche der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht werden:

- Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Raumplanung und Baurecht
- Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft
- Sektion Vorarlberg des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung
- Bezirkshauptmannschaft Bregenz, Abteilung für Naturschutz
- Gemeinde Reuthe
- Gemeinde Bizau

**Bgm. Hubert Graf stellt den Antrag, den Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Bezau entsprechend dem Plan be031.2-1/2023 vom 11.04.2023 zu ändern.**

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## 6. Kundmachung von Landtagsbeschlüssen

(Gesetze siehe <https://vorarlberg.at/laufende-gesetzesvorhaben>)

- a. Landtagsbeschluss betreffend ein Gesetz über eine Änderung des Kinder- und Jugendgesetzes

**Von der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau wird keine Volksabstimmung zu den angeführten Gesetzesbeschlüssen verlangt.**

## 7. Berichte

### **Berichte aus den Arbeitsgruppen und Ausschüssen**

- Raumplanungsausschuss
- Bauausschuss
- Prüfungsausschuss
- Finanzausschuss

- AG Tourismus und Landwirtschaft
- Witus

### **Berichte des Bürgermeisters**

#### Vorschau

- 05. Juni 2023 Eröffnung der WITUS Postpartnerstelle
- 27. Juni 2023 Gestaltungsbeirat und Bauausschuss
- nächste GV Sitzung evtl. am 10. Juli 2023 (weitere Vergaben)

#### **wichtige Termine Projekt Neubau VS-KIGA**

Erdbau: 8. Mai bis 14. Juni 2023

Spezialtiefbau: 12. Juni bis 7. Juli 2023

Baumeister: ab 7. Juli bis Ende 2023

### **Berichte aus dem Gemeindevorstand**

- Grundgeschäft / Baurechtsvertrag
- Projekt Vinzenzheim
- Anschaffung Notstromaggregat für Wasserwerk
- PV Anlage für Mittelschule
- Rechnungsabschluss 2022
- Erneuerung Saaltechnik – Bezegg Saal
- Kostenbeteiligung Schulküche BWS (HAK)
- Freigabe Monitoring Grebauer Moos

### **Verständigungen gemäß Gewerbeordnung**

- Eintragungen ins Gewerberegister
  - Johannes Saringer, Obere 172, Hausbetreuung
  - Daniel Pickart, Bahnhof 389, Vermietung von beweglichen Sachen ausgenommen Waffen, Medizinprodukte und Luftfahrzeuge
- Löschung eines gewerberechtl. Geschäftsführers
  - Dieter Pfundstein, Handels- und Handelsagentengewerbe, Bahnhof 148, 6870 Bezau
- Standortverlegungen
  - Ana Bocşa (Personenbetreuung) von Hard nach Bezau
  - Tayfur Güllü, Gastgewerbe von Egg nach Bezau, Unterdorf 733

## **8. Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung**

Die Verhandlungsschrift über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung am 17.04.2023 wurde an alle Mitglieder der Gemeindevertretung übermittelt.

**Die Verhandlungsschrift wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.**

## **9. Allfälliges**

Kaspar Moll, Michael Natter, Stephan Plangger

- Schönebacher Rundweg – entlang des Rundwegs gibt es lediglich 2 Bänke, hier wären ein paar weitere Sitzmöglichkeiten wünschenswert.

- in letzter Zeit sind des öfteren Brandstellen aufgefallen, wo offensichtlich nicht nur Holzreste, sondern auch Hausmüll verbrannt wurde.
- entlang des Grebenbaches wächst immer mehr Knöterich – für die Entfernung der Neophyten ist die Gemeinde zuständig. Hier gab es vergangene Woche bereits eine Begehung mit der Abteilung Wasserwirtschaft, ein Angebot wird eingeholt.
- Besteht die Möglichkeit, den Weg vom Vita Parcours zum Sportplatz zu richten und zu befestigen. Das Thema soll in der AG Sport behandelt werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr eintreffen, bedankt sich der Vorsitzende für die Teilnahme an der Sitzung und schließt die Sitzung um 21:45 Uhr.

Die Schriftführerin



Theresia König

Der Vorsitzende



Bgm. Hubert Graf