



MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezau, Platz 375
Telefon 05514 / 2213
Fax 05514 / 2213 – 6
e-Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
URL: <http://www.bezau.at>
DVR: 0595659 UID: ATU39231201

Aktenzahl: 031-2-2/2020 MBN

Bezau, 3. März 2020

Kundmachung

**der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung
der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau über die Erlassung
einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung
für das Grundstück GST-NR 461/1, KG 91003 Bezau,
der Marktgemeinde Bezau**

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau hat in ihrer Sitzung vom 02.03.2020 den Entwurf einer Verordnung über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Marktgemeinde Bezau für das Grundstück GST-NR 461/1, KG 91003 Bezau, gemäß § 31 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Marktgemeinde Bezau (www.bezau.at) vom 05.03.2020 bis 02.04.2020 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegemeindebürgerin/jeder Gemeindegemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister



Gerhard Steurer

An der Amtstafel angeschlagen am: 05.03.2020

Von der Amtstafel abgenommen am:



MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezau, Platz 375
Telefon 05514 / 2213
Fax 05514 / 2213 – 6
e-Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
URL: <http://www.bezau.at>
DVR: 0595659 UID: ATU39231201

Aktenzahl: 031-2-2/2020 MBN

Bezau, 3. März 2020

Entwurf

**Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau
über das Mindestmaß der baulichen Nutzung
für das Grundstück GST-NR 461/1, KG 91003 Bezau**

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau in der Sitzung vom 02.03.2020 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idGF, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für das Grundstück GST-NR 461/1, KG 91003 Bezau, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer

➤ **Geschosszahl (GZ) = EG + 1 OG** (entsprechend den Bezauer Baurichtlinien) festgelegt.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Für die Gemeindevertretung:
Der Bürgermeister



Gerhard Steurer

An der Amtstafel angeschlagen am: 05.03.2020

Von der Amtstafel abgenommen am:



MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezau, Platz 375
Telefon 05514 / 2213
Fax 05514 / 2213 – 6
e-Mail: gemeinde@bezau.cny.at
URL: <http://www.bezau.at>
UID: ATU39231201

Aktenzahl: 031-2-2/2020 MBN

Bezau, 3. März 2020

Erläuterungsbericht

Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 461/1, KG 91003 Bezau

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau beabsichtigt die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-NR 461/1, KG 91003 Bezau, im Ausmaß von ca. 599 m², von Freifläche Landwirtschaftsgebiet (FL) in Baufläche Mischgebiet (befristet) mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaftsgebiet (BM^{F-FL}).

Auf der oben angeführten Teilfläche ist die Errichtung eines Wohnhauses mit Lagerraum vorgesehen.

Gemäß § 12 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz ist im Falle einer Neuwidmung als Baufläche ein Mindestmaß der baulichen Nutzung (§§ 28 Abs. 3 lit. b bzw. 31 Abs. 1) festzulegen.

Zur Sicherstellung einer entsprechenden Bebauung wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 461/1, KG 91003 Bezau, wie folgt festgelegt:

Geschosszahl (GZ): mindestens EG + 1 OG
 (entsprechend den Bezauer Baurichtlinien)

Der Bürgermeister

Gerhard Steurer

