

Aktenzahl: 031-2-4/2019

Bezaú, 14. Oktober 2019

## Entwurf

### **Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezaú über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für eine Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1007/1, KG 91003 Bezaú**

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezaú in der Sitzung vom 14.10.2019 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

#### § 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

#### § 2

Für die Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1007/1, KG 91003 Bezaú, die innerhalb der im Plan vom 10.10.2019, Planzahl 031-2-4/2019, in roter Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegt, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer Bauflächenzahl von 70 festgelegt.

#### § 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

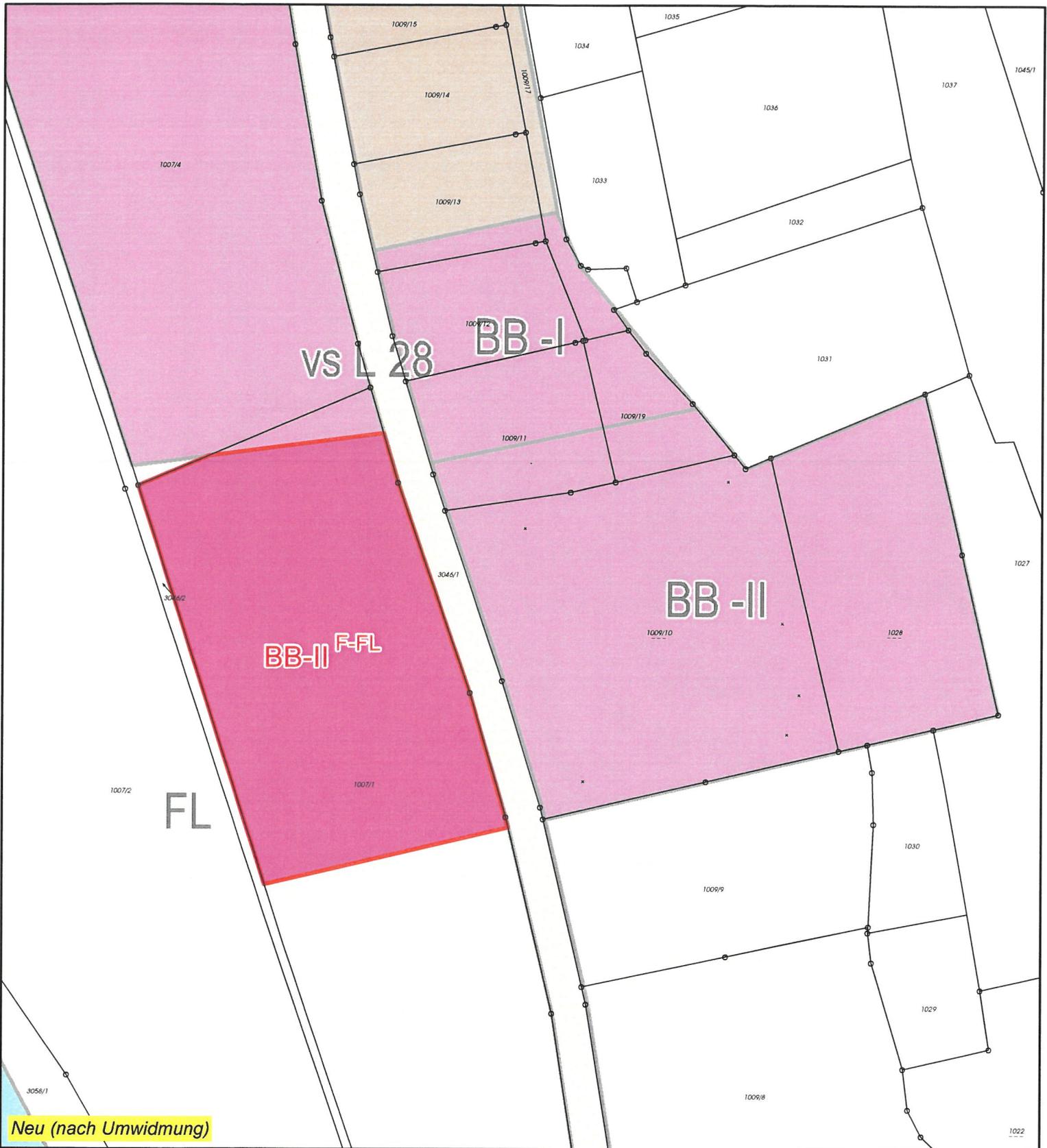
Für die Gemeindevertretung:  
Der Bürgermeister

Gerhard Steurer



An der Amtstafel angeschlagen am: 15.10.2019

Von der Amtstafel abgenommen am: .....



Neu (nach Umwidmung)

Plan-ZI: 031-2-4/2019

Datum: 10.10.2019

DKM Stand: 30.09.2018

M 1:1.000



Von der FWP-Änderung  
erfasster Bereich

Beilagen:

-GST-NRN Verzeichnis  
-Legende d. Planzeichen

### Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Bezau

Gemeindevertretungsbeschluss  
vom .....

.....  
Siegel

.....  
Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung (siehe Rückseite)

Aktenzahl: 031-2-4/2019

Bezau, 14. Oktober 2019

## Erläuterungsbericht

### Mindestmaß der baulichen Nutzung für eine Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1007/1, KG 91003 Bezau

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau beabsichtigt die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1007/1, KG 91003 Bezau, im Ausmaß von ca. 3.964 m<sup>2</sup>, von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (FL) in Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie II mit Befristung und Folgewidmung Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (BB-II<sup>F-FL</sup>).

Die beantragte Umwidmung ist auf dem Lageplan vom 10.10.2019, Planzahl 031-2-4/2019, ersichtlich.

Auf der als BB-II<sup>F-FL</sup> ausgewiesenen Fläche ist die Errichtung von 2 Produktionshallen inkl. Lagerflächen vorgesehen.

Gemäß § 12 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz ist im Falle einer Neuwidmung als Baufläche ein Mindestmaß der baulichen Nutzung (§§ 28 Abs. 3 lit. b bzw. 31 Abs. 1) festzulegen.

Zur Sicherstellung einer entsprechenden Bebauung wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die als BB-II<sup>F-FL</sup> ausgewiesene Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1007/1, KG 91003 Bezau, wie folgt festgelegt:

Bauflächenzahl (BFZ): mindestens 70

Der Bürgermeister

Gerhard Steurer

