



MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezaú, Platz 375
Telefon 05514 / 2213
Fax 05514 / 2213 – 6
e-Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
URL: <http://www.bezau.at>
DVR: 0595659 UID: ATU39231201

Aktenzahl: 031-2-4/2019

Bezaú, 14. Oktober 2019

Entwurf

Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezaú über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemäß § 23 in Verbindung mit § 21 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, idgF, wird verordnet:

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Bezaú wird wie folgt geändert:

GST-NR:	KG Nr:	Widmung / Ersichtlichm. Alt:	Widmung / Ersichtlichm. Neu:	Fläche m ²
1007/1	91003	FL (Freifläche-Landwirtschaftsgebiet)	BB-II ^F -FL (Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie II mit Befristung und Folgewidmung Freifläche-Landwirtschaftsgebiet)	3.964 m ²

Das angeführte Grundstück wird nach Maßgabe der im angeschlossenen Lageplan vom 10.10.2019, Planzahl 031-2-4/2019, rot umrandeten Grenzen umgewidmet.

Dieser Entwurf samt Erläuterungsbericht wird mindestens 4 Wochen auf der Homepage der Marktgemeinde Bezaú (www.bezau.at) vom 15.10.2019 bis 15.11.2019 veröffentlicht. Während der Zeit der Veröffentlichung kann jeder Gemeindegänger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Marktgemeinde Bezaú
Der Bürgermeister

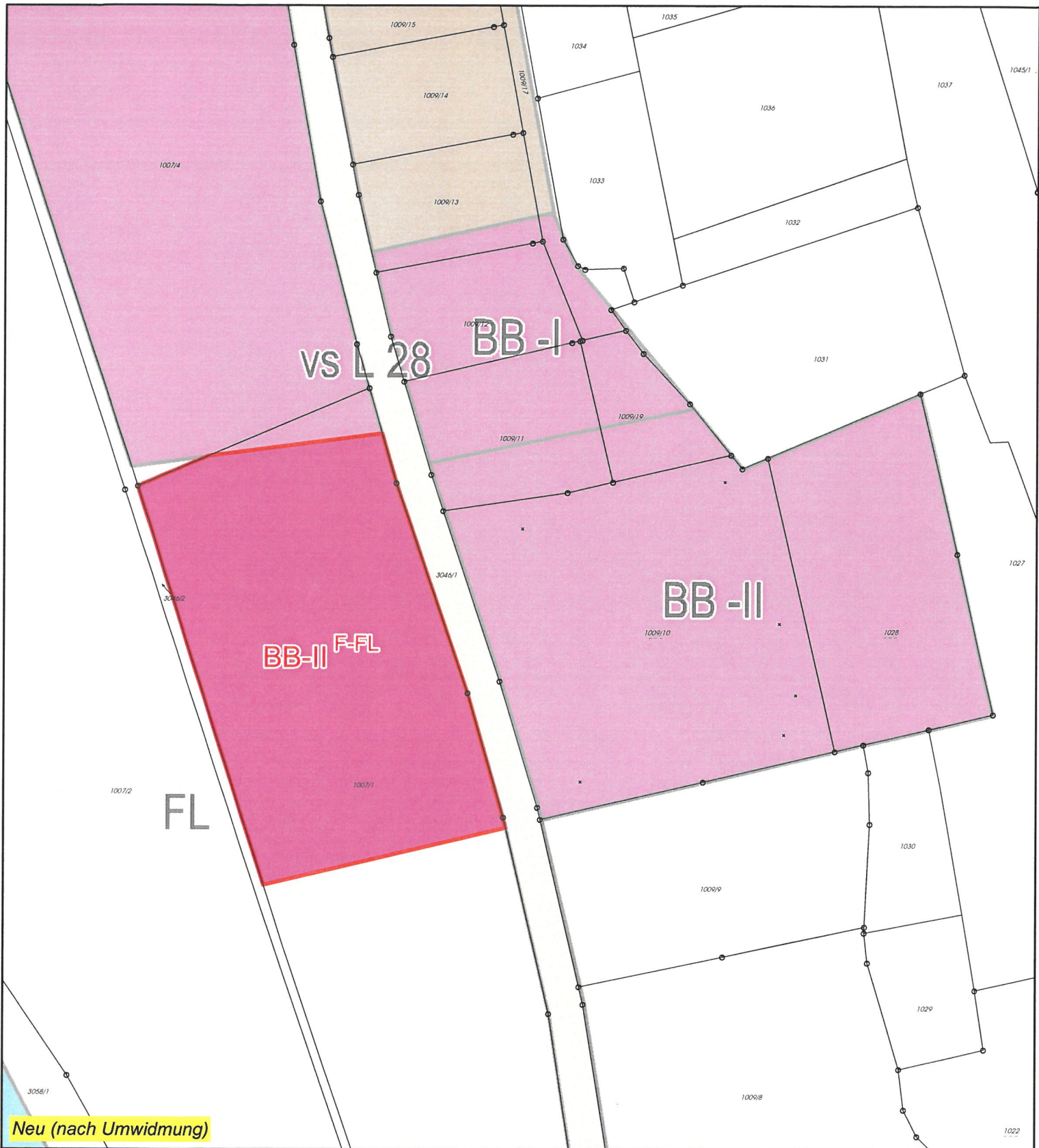


Gerhard Steuerer

An der Amtstafel

angeschlagen am: 15.10.2019

abgenommen am:



Neu (nach Umwidmung)

Plan-ZI: 031-2-4/2019

DKM Stand: 30.09.2018



Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich

Beilagen:

-GST-NRN Verzeichnis
-Legende d. Planzeichen

Datum: 10.10.2019

M 1:1.000

Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Bezau

Gemeindevertretungsbeschluss
vom

.....
Siegel

.....
Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung (siehe Rückseite)

Aktenzahl: 031-2-4/2019

Bezau, 14. Oktober 2019

Erläuterungsbericht

zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1007/1, KG 91003 Bezau

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau beabsichtigt die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes GST-NR 1007/1, KG 91003 Bezau, im Ausmaß von ca. 3.964 m², von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (FL) in Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie II mit Befristung und Folgewidmung Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (BB-II^{F-FL}).

Die beantragte Umwidmung ist auf dem Lageplan vom 10.10.2019, Planzahl 031-2-4/2019, ersichtlich.

Auf der als BB-II^{F-FL} ausgewiesenen Fläche ist die Errichtung von 2 Produktionshallen inkl. Lagerflächen vorgesehen.

Die Umwidmung erfolgt gemäß § 23 Abs. 1 lit. a und b Raumplanungsgesetz mit folgender Begründung:

1. Errichtung von 2 Produktionshallen inkl. Lagerflächen;
2. Benachbarte Grundstücke sind bereits als Betriebsgebiet gewidmet und bebaut;
3. Die Widmungsänderung erscheint als Arrondierung und zweckmäßig;
4. Die Widmungsänderung liegt gemäß dem Räumlichen Entwicklungskonzept der Marktgemeinde Bezau innerhalb des äußeren Siedlungsrandes;
5. Die Widmungsänderung steht im Einklang mit dem Räumlichen Entwicklungskonzept der Marktgemeinde Bezau;

Ziel:

1. Es soll nur die Fläche für die Errichtung des Bauvorhabens umgewidmet werden;
2. Die äußeren Siedlungsränder sollen nicht weiter ausgedehnt werden;

Die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes wurde bereits im Vorfeld mit der Abteilung Raumplanung und Baurecht vom Amt der Vorarlberger Landesregierung besprochen und eine Stellungnahme eingeholt.

Der Bürgermeister

Gerhard Steurer

