



MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezau, Platz 375
Telefon: 05514 2213
Fax: 05514 22136
Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
Web: www.bezau.at
UID: ATU39231201

Aktenzahl: be031.2-1/2021 MBN

Bezau, 6. Juli 2021

Kundmachung

der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 521/2, KG 91003 Bezau, der Marktgemeinde Bezau

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau hat in ihrer Sitzung vom 05.07.2021 den Entwurf einer Verordnung über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Marktgemeinde Bezau für das Grundstück GST-NR 521/2, KG 91003 Bezau, gemäß § 31 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idGF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Marktgemeinde Bezau (www.bezau.at) vom 07.07.2021 bis 04.08.2021 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegemeindebürgerin/jeder Gemeindegemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister


Hubert Graf 

An der Amtstafel angeschlagen am: 07.07.2021

Von der Amtstafel abgenommen am:

Entwurf

Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezaeu über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 521/2, KG 91003 Bezaeu

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezaeu in der Sitzung vom 05.07.2021 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für das Grundstück GST-NR 521/2, KG 91003 Bezaeu, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer

➤ **Geschosszahl (GZ) = EG + 1 OG**

festgelegt.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Für die Gemeindevertretung:
Der Bürgermeister


Hubert Graf



An der Amtstafel angeschlagen am: 07.07.2021

Von der Amtstafel abgenommen am:



MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezau, Platz 375
Telefon: 05514 2213
Fax: 05514 22136
Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
Web: www.bezau.at
UID: ATU39231201

Aktenzahl: be031.2-1/2021 MBN

Bezau, 6. Juli 2021

Erläuterungsbericht

Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 521/2, KG 91003 Bezau

Frau Anna Eckert und Herr Mathias Niederwolfsgruber, Grütt 496/1, 6870 Bezau, haben am 21.03.2021 einen Antrag auf Umwidmung des neu gebildeten Grundstückes GST-NR 521/4 (derzeit noch GST-NR 521/2), KG 91003 Bezau, eingebracht. Sie beantragen die Umwidmung des angeführten Grundstückes im Ausmaß von 570 m² von Freifläche Landwirtschaftsgebiet (FL) in Baufläche Wohngebiet (befristet) mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaftsgebiet (BW^{F-FL}).

Auf dem angeführten Grundstück soll ein Wohngebäude mit einer Wohnung für die Familie der Antragsteller, einer weiteren untergeordneten Wohneinheit, sowie im Kellergeschoss mit entsprechenden Lagerflächen zur weiteren Bewirtschaftung des bestehenden Gemüseackers auf GST-NR 521/2, errichtet werden.

Gemäß § 12 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz ist im Falle einer Neuwidmung als Baufläche ein Mindestmaß der baulichen Nutzung (§§ 28 Abs. 3 lit. b bzw. 31 Abs. 1) festzulegen.

Zur Sicherstellung einer entsprechenden Bebauung wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück GST-NR 521/2, KG 91003 Bezau, wie folgt festgelegt:

Geschosszahl (GZ): mindestens EG + 1 OG

Der Bürgermeister


Hubert Graf

