MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezau, Platz 375
Telefon: 05514 2213
Fax: 05514 22136
Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
Web: www.bezau.at
UID: ATU39231201

Aktenzahl: be031.2-2/2021 MBN

Bezau, 12. Oktober 2021

Kundmachung

der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Grundstücke GST-NR 2348/1 und 2348/4, KG 91003 Bezau, der Marktgemeinde Bezau

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau hat in ihrer Sitzung vom 11.10.2021 den Entwurf einer Verordnung über die Erlassung einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Marktgemeinde Bezau für die Grundstücke GST-NR 2348/1 und 2348/4, KG 91003 Bezau, gemäß § 31 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Marktgemeinde Bezau (www.bezau.at) vom 13.10.2021 bis 10.11.2021 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin/jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister

Marktgemeinde 6870 Bezau

Hubert Graf

An der Amtstafel angeschlagen am: 13.10.2021

Von der Amtstafel abgenommen am: .....

MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezau, Platz 375
Telefon: 05514 2213
Fax: 05514 22136
Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
Web: www.bezau.at
UID: ATU39231201

Aktenzahl: be031.2-2/2021 MBN

Bezau, 12. Oktober 2021

Entwurf

Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Grundstücke GST-NR 2348/1 und 2348/4, KG 91003 Bezau

Auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Bezau in der Sitzung vom 11.10.2021 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, verordnet:

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für die Grundstücke GST-NR 2348/1 und 2348/4, KG 91003 Bezau, wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit einer

- **Geschosszahl (GZ) = EG + 1 OG**

festgelegt.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Für die Gemeindevertretung:
Der Bürgermeister

Marktgemeinde 6870 Bezau

Hubert Graf

An der Amtstafel angeschlagen am: 13.10.2021

Von der Amtstafel abgenommen am: .....

MARKTGEMEINDEAMT
BEZAU

6870 Bezau, Platz 375
Telefon: 05514 2213
Fax: 05514 22136
Mail: gemeinde@bezau.cnv.at
Web: www.bezau.at
UID: ATU39231201

Aktenzahl: be031.2-2/2021 MBN

Bezau, 12. Oktober 2021

Erläuterungsbericht

Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Grundstücke GST-NR 2348/1 und 2348/4, KG 91003 Bezau

In Bezau wurde im Jahr 1982 das damalige Grundstück GST-NR 2348/1 (Moll Peter) von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Baufläche Wohngebiet umgewidmet.

Es wurde nun festgestellt, dass im aktuellen rechtsgültigen Flächenwidmungsplan im Bereich des angeführten Grundstückes jedoch statt einer Baufläche nur eine Bauerwartungsfläche ausgewiesen ist.

Im nördlichen Teil des Grundstückes wurde im Jahr 1983 von Kaspar Moll, Halde 476, 6870 Bezau, das Wohnhaus Halde 476 errichtet. Im südlichen Teil des Grundstückes beabsichtigen Marcel und Daniela Fechtig, Grub 1012, 6863 Egg, ein Mehrfamilienhaus zu errichten.

Nach Rücksprache mit der Abteilung Raumplanung beim Amt der Vorarlberger Landesregierung ist in diesem Fall eine Widmungsbereinigung durchzuführen. Der Verfahrensablauf ist der gleiche wie bei einer Neuwidmung.

Die Grundstückseigentümer der angeführten Grundstücke haben daher jeweils einen entsprechenden Umwidmungsantrag eingereicht.

Gleichzeitig sollen im Bereich der angrenzenden Grundstücke GST-NR 2331 und 3065, KG 91003 Bezau, jeweils kleinflächige Korrekturen des Flächenwidmungsplanes vorgenommen werden.

Gemäß § 12 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz ist im Falle einer Neuwidmung als Baufläche ein Mindestmaß der baulichen Nutzung (§§ 28 Abs. 3 lit. b bzw. 31 Abs. 1) festzulegen.

Zur Sicherstellung einer entsprechenden Bebauung wird das Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Grundstücke GST-NR 2348/1 und 2348/4, KG 91003 Bezau, wie folgt festgelegt:

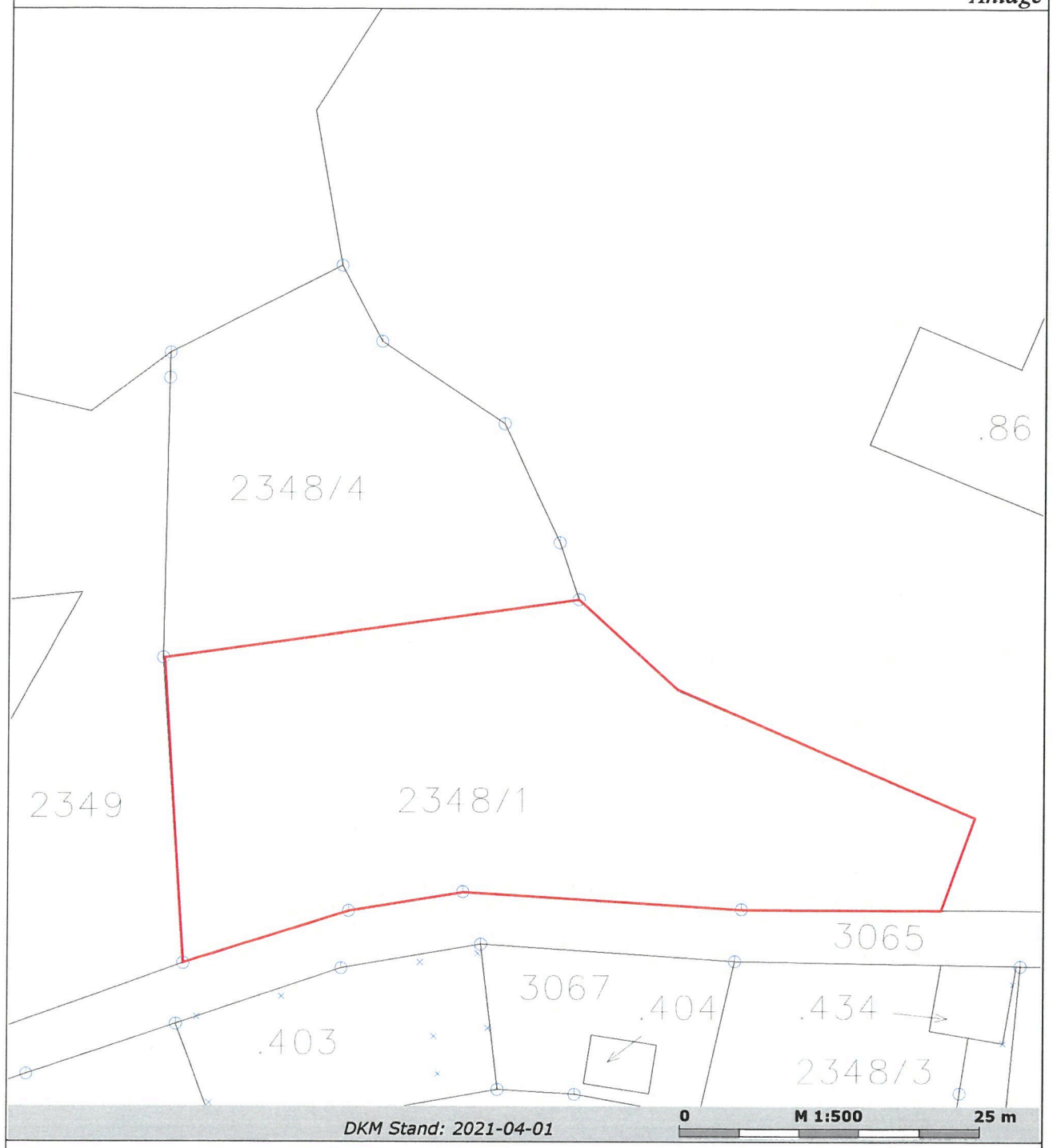
Geschosszahl (GZ): mindestens EG + 1 OG

Der Bürgermeister

Marktgemeinde 6870 Bezau

Hubert Graf

Anlage



Plan-Zl:be031.2-2/2021

Erstellungsdatum:30.09.2021

Geltungsbereich

N

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bezau über das Maß der baulichen Nutzung

Gemeindevertretungsbeschluss

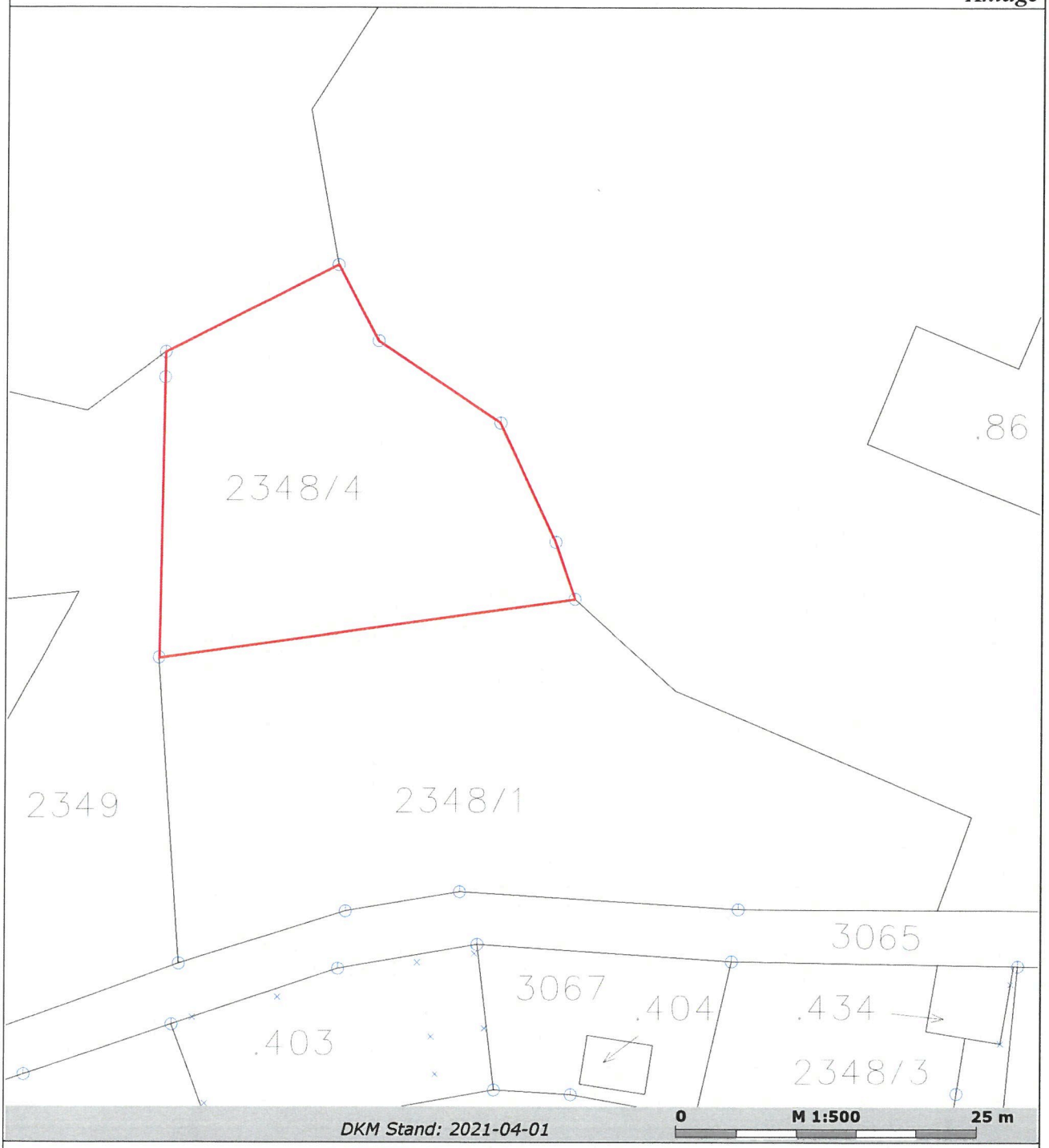
vom

....

Siegel **Die Bürgermeisterin/Der Bürgermeister**

Genehmigungsvermerk der Landesregierung

Anlage



Plan-Zl:be031.2-2/2021

Erstellungsdatum:30.09.2021

Geltungsbereich

N

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bezau über das Maß der baulichen Nutzung

Gemeindevertretungsbeschluss

vom

....

Siegel **Die Bürgermeisterin/Der Bürgermeister**

Genehmigungsvermerk der Landesregierung