



REP Verordnung Zielplan Marktgemeinde Bezau M 1:5.000

Hauptsiedlungsraum (Plan 1 von 2), laut Gemeindevertretungsbeschluss vom 07.11.2022

Siedlungsraum

- Siedlungsgebiet - Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- Siedlungsgebiet - Betriebsgebiet
- Siedlungsgebiet - Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken)
- Siedlungsgebiet - Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb

Entwicklungsgebiet kurzfristig bis sieben Jahre

- Entwicklungsgebiet - Kurzfristig, für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (bis 7 Jahre)
- Entwicklungsgebiet - Kurzfristig, für Betriebsgebiet (bis 7 Jahre)
- Entwicklungsgebiet - Kurzfristig, für Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken, bis 7 Jahre)
- Entwicklungsgebiet - Kurzfristig, für öffentlichen Raum (bis 7 Jahre)

Entwicklungsgebiet mittelfristig acht bis fünfzehn Jahre

- Entwicklungsgebiet - Mittelfristig, für Betriebsgebiet (8 bis 15 Jahre)
- Entwicklungsgebiet - Mittelfristig, für Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken, 8 bis 15 Jahre)
- Entwicklungsgebiet - Mittelfristig, für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (8 bis 15 Jahre)

Raubereich "Rot"

- Siedlungsrand - Mittelfristiger Siedlungsrand
- Siedlungsrand - Bauernwartungsflächen - vertiefende Prüfung bei Quartiersentwicklung

Raubereich "Grün"

- Grenze Freifläche Freihaltegebiet (FF)

Versorgung und Gemeinbedarf

- Versorgung - Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
 - Siedlungsgebiet - Quartiersentwicklungskonzept erstellen
 - Versorgung - Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
 - Klein- und Mittelunternehmen (Planung)
 - Gewerbe - Gewerbeflächen (Planung)
- Für Bestand wie Planung:
- be Bildungseinrichtung
 - ev Entsorgung und Versorgung
 - gb Gewerbegebiet
 - ge Gesundheitseinrichtung
 - ke Kulturelle Einrichtung
 - kmu Klein- und Mittelunternehmen
 - öv Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - rs Rettung- und Sicherheitseinrichtung
 - se Soziale Einrichtung
 - vi Verkehr und Infrastruktur
 - Versorgung - Infrastrukturleitung (Bestand)

Freiraum

- Freiraum - Öffentlicher Freiraum (Bestand)
- fh Friedhof
- sf Sport- und Freizeiteinrichtung
- Freiraum - Öffentlicher Freiraum (Bestand)
- Freiraum - Zonierung Freiraum - produktionsorientierte Landwirtschaft
- Freiraum - Zonierung Freiraum - ökologisch orientierte Landwirtschaft

Orts- und Landschaftsbild

- Orts- und Landschaftsbild - Wertvolles bauliches Objekt / Ensemble
- Orts- und Landschaftsbild - Wertvolles landschaftliches Element / Ensemble
- Orts- und Landschaftsbild - Hochwertiges Landschaftsbild
- Orts- und Landschaftsbild - Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung

Mobilität

- Mobilität - Fuß- und Radweg ("Wunschweg")
- Mobilität - Fuß- und Radweg (Bestand)

Kartengrundlage (Basiskarte)

- Gemeindegrenze
- Straße
- Bahn
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Fluß
- Gebäude
- Wald

